

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 3/18/2025 9:39:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Hoi 5.1.2e ,

Oké helder, dank!

Vanuit EZ wordt nu het idee geopperd voor het mengen van wonen en werken (werken aan huis en eventueel woon-/werkpanden). Vandaar mijn vraag. Ik zal dat in het kader van de projectbesluit bekijken/beoordelen.

Het garagebedrijf kan nu in elk geval niet meer terug komen. Dat is fijn.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:19

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Hoi 5.1.2e ,

Dat is opgenomen in artikel 12.5.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen | Stadsontwikkeling

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 10:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Hoi 5.1.2e ,

Vraagje: Waar staat dit nu opgenomen in de anterieure overeenkomst (voorkomen eventuele conflictsituaties met Woonfunctie door onderliggende bestemming Gemengd)?

Groet,

5.1.2e

juridisch adviseur



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 09:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e

<5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Beste 5.1.2e ,

Dat is bekend en opgenomen in het laatste concept.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 12:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik vraag me af of jullie voldoende op de hoogte zijn over de afspraken die ik in het verleden met 5.1.2e gemaakt heb over de vigerende bestemming (Gemengd)?

Zij zou voorwaarden hierover opnemen in de anterieure overeenkomst om eventuele toekomstige conflictsituaties met de Woonfunctie te voorkomen. Mocht dit niet duidelijk zijn, dan graag even contact.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 11:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl' <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.5.1.2e.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Beste allen,

Het plan Enkstraat is inderdaad door mij overgenomen. Over de anterieure overeenkomst heeft inmiddels een gesprek plaats gevonden met 5.1.2e. Er wordt gewerkt aan een definitieve versie.

Mochten er voor nu vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

Tel.: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e

Bezoekadres:

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 11:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl' <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

In het verleden trok 5.1.2e dit dus neem aan dat 5.1.2e dit nu ook overneemt.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl' <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Dag 5.1.2e,

Wie is er verantwoordelijk voor de anterieure overeenkomst?

Is dat nu 5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
RDM Architecten

5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e
W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637
Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e
De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 09:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl' <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: 5.1.2e Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes
Beste 5.1.2e,
Intern heb ik nog even kort contact gehad over dit project: 5.1.2e is als nieuwe projectontwikkelaar vanuit de gemeente aangewezen.
Mvg. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 15:56

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl'
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes
Dag 5.1.2e,
Klopt het dat de anterieure overeenkomst hangt bij Nijmegen: 5.1.2e?
Initiatiefnemer 5.1.2e wil ook graag door en krijgt te horen dat hier nu de vertraging zit.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
RDM Architecten
5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e
W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637
Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e
De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 15:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl'
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes
Ik ga er gelijk achteraan!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
RDM Architecten
5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e
W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637
Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e
De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 15:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>; 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl'
<5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.5.1.2e.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Dit plan duurt m.i. onnodig lang. Gemeente kan ruimtelijke onderbouwing op jullie verzoek actualiseren, maar mag er pas verder aan gaan werken als er een getekende anterieure overeenkomst ligt. Dit is volgens mij nog niet geregeld. Wat is het probleem?
Dit jaar kan ik het plan vergunningstechnisch nog onder de Wabo behandelen; daarna laat ik het los.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,
5.1.2e, vergunningverlener/ klantmanager/ constructeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen
T: 5.1.2e | E: 5.1.2e | I: 5.1.2e

woensdagmiddag en vrijdagmiddag afwezig.



Aangesloten bij:
Omgevingsdienst NL

N.B.
E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring.
Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een (aanvraag) omgevingsvergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 13:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
<5.1.2e>; 5.1.2e; 5.1.2e
<5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Dag 5.1.2e en 5.1.2e
Ik sta niet aan de lat voor het opstellen van de anterieure overeenkomst met de gemeente. De gemeente (5.1.2e) staat wel aan de lat voor de ruimtelijke onderbouwing (en de bijbehorende procedure). Al mogen jullie de ruimtelijke onderbouwing ook zelf laten maken (let op: dan worden de kosten voor de anterieure overeenkomst wel anders). Aanvrager heeft zelf het plan diverse keren veranderd; Zo begonnen we met 13 woningen, het zijn er nu 18.
Als die ruimtelijke onderbouwing gereed is, doe ik een rondje maken langs de vakdisciplines (indien nodig). Het gaat mij om de wijzigingen t.o.v. de eerdere ruimtelijke onderbouwing (voor 13 woningen), zodat ik kan inschatten welke vakdisciplines moeten adviseren.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,
5.1.2e, vergunningverlener/ klantmanager/ constructeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen
T: 5.1.2e | E: 5.1.2e | I: 5.1.2e

woensdagmiddag en vrijdagmiddag afwezig.



Aangesloten bij:



N.B.

E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring.

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een (aanvraag) omgevingsvergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 13:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e

<5.1.2e>; 5.1.2e; 5.1.2e
<5.1.2e>

Onderwerp: RE: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Dag 5.1.2e,

Ik probeer even helder te krijgen wat je nog van ons verwacht:

- Tot nu toe is er niet gevraagd om een ruimtelijke onderbouwing, deze kan ik dan ook niet aanpassen. De stukken zoals deze tot op heden zijn ingediend waren toereikend.
- 'een rondje langs de ambtelijke disciplines' van de gemeente gemaakt worden voor een update": doen wij dat of doe jij dit?
- Geef svp. even aan wat de wijzigingen precies zijn in een bijgesloten aanbiedingsbrief: Wijzigingen ten opzichte van wat?
- @5.1.2e: is de anterieure overeenkomst al getekend?
- Riool, hemelwaterafvoer en waterberging zullen we zsm aanvullen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e

W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 12:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e

<5.1.2e>

Onderwerp: W.Z20.101815.01 Betreft locatie: Perceel 5121 Sectie L - Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen, omschrijving: nieuw bouwen van 13 woningen en 5 maisonnettes

Beste 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik sprak zojuist 5.1.2e telefonisch inzake de stavaza.

Als behandelaar ben ik inmiddels betrokken bij behandeling van het zaakdossier: W.Z20.101815.01, waarbij jullie gemachtigde zijn.

Aspect: Juridisch

De ruimtelijke onderbouwing is verouderd. Deze moet aangepast/geactualiseerd/herschreven worden (op basis van het meest actuele plan).

Er moet opnieuw 'een rondje langs de ambtelijke disciplines' van de gemeente gemaakt worden voor een update.

Geef svp. even aan wat de wijzigingen precies zijn in een bijgesloten aanbiedingsbrief.

Er zal tenslotte door de gemeente een anterieure overeenkomst afgesloten moeten worden met de initiatiefnemer, waarbij ook kosten worden gedekt (als die al niet afgesloten is)?

aspect: Water/riolering

Huishoudelijk afvalwater:

- bij de aanvraag moet een uitgewerkt plan van binnen- en buitenriolering tot aan de perceelsgrens worden aangeleverd. Bij de perceelsgrens moet op eigen terrein een erfscheidingsputje worden geplaatst. De begrenzing tussen openbaar en particulier gebied is niet duidelijk. Ook de perceelsgrenzen en de aansluitpunten op het gemeentelijk riool voor het huishoudelijk afvalwater dienen te worden aangegeven;

Voor een rioolaansluiting moet een aanvraag worden gedaan. Dit is een digitale aanvraag die op de gemeentelijke website 5.1.2e te vinden is. Voorafgaande aan de aanvraag wordt geadviseerd eerst contact op te nemen via 5.1.2e zodat afstemming kan plaats vinden waar de aansluiting kan en mag komen en met welke buisdiameter mag worden aangesloten.

Hemelwaterafvoer: er is geen berekening van de bergingsvoorziening aangeleverd.

Er dient een waterhuishoudkundig plan te worden aangeleverd met een omschrijving van de werking van het beoogde watersysteem.

Voor de bouwkundige toetsing wordt gekeken naar:

- De afmetingen en inhoud van de bergende voorziening in kubieke meters (m³). Voor alle ontwerpen waarbij minder dan 10 mm waterberging wordt toegepast is een infiltratieonderzoek vereist.
- Aantal mm berging ten opzichte van het aangesloten verhard oppervlak dat naar de voorziening afwatert. De bergingsnorm wordt gerekend over al het te realiseren verharde oppervlak op het perceel.
- De overstorten van de bergingsvoorzieningen zijn gesitueerd langs het achterpad aan de achterzijde van de woningen. Is dit openbaar terrein? Hoe wateren de achterpaden af?

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, vergunningverlener/ klantmanager/ constructeur

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen

T: 5.1.2e | E: 5.1.2e | I: 5.1.2e

woensdagmiddag en vrijdagmiddag afwezig.



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aangesloten bij:



N.B.

E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring.

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een (aanvraag) omgevingsvergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6